

INDEKSI



KUSHTIMIT NË NDËRTIM (PËR BANESA)

I nderuar Përdorues,

Indeksi i Kushtimit në Ndërtim (për Banesa) është llogaritur deri në tremujorin e parë 2011 duke marrë në konsideratë elementet e shpenzimeve për ndërtimin e një godine banimi me 5-6 kate. Tremujori i katërt i vitit 1999 ka shërbyer si periudhë bazë (Tr.IV.1999=100) deri në tremujorin e parë 2011. Çmimet e materialeve të ndërtimit dhe elementet e tjerë të kostos mblihdeshin nga firmat e ndërtimit.

Nryshimi i strukturës së ndërtimit, nga godinë banimi tip me 5 - 6 kate në strukturë ndërtimi të banesave shumëkatëshe, si dhe shtimit të elementëve të rinj në procesin e ndërtimit, lindi nevoja e rinovimit të Indeksit në mënyrë që ai të paraqesë sa më saktë realitetin.

Rinovimi i këtij indeksi u fokusua në:

- *Ndryshimin e strukturës së elementëve të kostos në përputhje me strukturën që përdor EUROSTAT.*
- *Ndryshimin e burimit të mbledhjes së informacionit (çmimeve) të materialeve të ndërtimit nga firmat e ndërtimit në distributorët e shpërndarjes së materialeve të ndërtimit.*

Duke filluar nga tremujori i parë 2011 INSTAT llogarit Indeksin e ri të Kushtimit në Ndërtim (për Banesa) me periudhë bazë tremujorin e parë të vitit 2011 (Tr.I.2011=100). Ndërtimi i peshave të materialeve të ndërtimit dhe shpenzimeve u bazua në preventivat e shpenzimeve të ndërmarrjeve të ndërtimit për një ndërtesë 8-10 kate, e cila konsiderohet si ndërtesë tip për këtë periudhë.

Për rinovimin e këtij treguesi statistikor kemi patur një bashkëpunim të ngushtë me ekspertë suedezë, specialistë të fushës së ndërtimit dhe me disa institucione shtetërore, të cilët na siguruan informacionin e nevojshëm për zgjedhjen e shportës së materialeve dhe llogaritjen e peshave të tyre.

Të gjitha indekset e mëparshme janë rillogaritur me bazën e re duke siguruar në këtë mënyrë vazhdueshmërinë e serisë kohore të indekseve.

INDEKSI I KUSHTIMIT NË NDËRTIM (PËR BANESA)

Tremujori i Tretë 2013

Në tremujorin e tretë 2013, Indeksi i Kushtimit në Ndërtim (për Banesa) arriti 101,6 përqind (Tremujori i I 2011=100), duke shënuar një ulje prej 0,1 përqind kundrejt tremujorit të mëparshëm.

Indeksi i çmimeve të grupit "Shpenzime materiale" është rritur me 0,9 përqind krahasuar me tremujorin e dytë 2013. Brenda këtij grupi indekset e çmimeve të nëngrupeve "Materiale ndërtimi" dhe "Materiale hidro-sanitare" kanë shënuar rritje respektivisht me 1,2 përqind dhe 0,2 përqind.

Indeksi i çmimeve të nëngrupit "Materiale elektrike dhe komunikimi" ka shënuar një ulje prej 0,6 përqind krahasuar me tremujorin e mëparshëm.

Indekset e grupeve "Shpenzime makinerie" dhe "Shpenzime transporti" u ulën respektivisht me 0,5 përqind dhe 0,8 përqind krahasuar me tremujorin e mëparshëm. Ndërsa, indeksi i grupit "Shpenzime për paga" pati një rritje prej 0,9 përqind.

Ndryshimi vjetor i Indeksit të Kushtimit në Ndërtim (për Banesa) shënoi një rritje me 0,5 përqind. Një vit më parë ky ndryshim ishte 0,9 përqind.

PESHAT SIPAS GRUPEVE KRYESORE TË SHPENZIMEVE

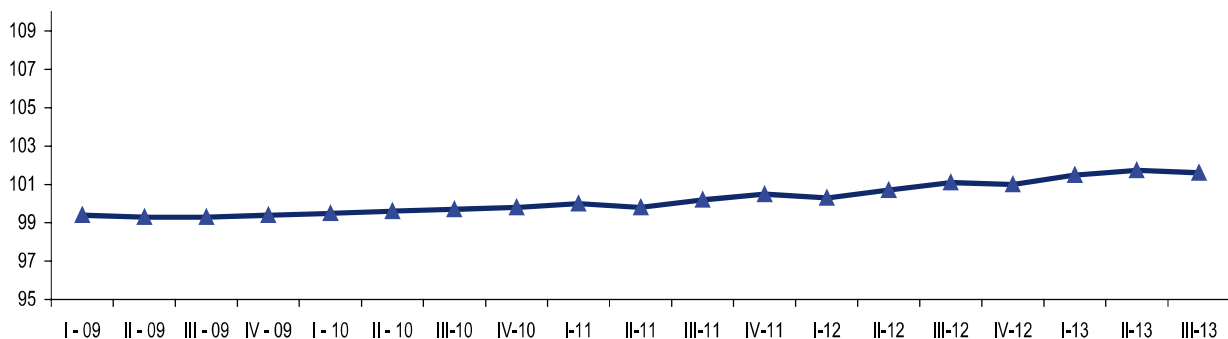
GRUPET	PESHAT NË %
GJITHSEJ	100
1. SHPENZIME MATERIALE	55,2
a. Materiale ndërtimi	42,3
b. Materiale elektrike	6,7
c. Materiale hidro - sanitare	6,2
2. SHPENZIME PËR PAGA	24,6
3. SHPENZIME MAKINERIE	8,3
4. SHPENZIME TRANSPORTI	5,3
5. SHPENZIME PËR ENERGJI	2,1
6. KOSTO TË TJERA	4,5

INDEKSI I KUSHTIMIT NË NDËRTIM (PËR BANESA)

Tremujori i II/2011 = 100

Emërtimi	I-09	II-09	III-09	IV-09	I-10	II-10	III-10	IV-10	I-11	II-11	III-11	IV-11	I-12	II-12	III-12	IV-12	I-13	II-13	III-13	III-13/ III-12
TOTALI (1+2+3+4+5+6)	99,4	99,3	99,3	99,4	99,5	99,6	99,7	99,8	100,0	99,8	100,2	100,5	100,3	100,7	101,1	101,0	101,5	101,7	101,6	0,5
1. SHPENZIME MATERIALE (a+b+c)	99,2	98,9	98,7	98,8	99,1	99,2	99,5	99,6	100,0	100,3	100,5	101,6	99,8	100,6	101,1	99,9	100,1	100,3	101,2	0,1
a. Materiale ndërtimi	99,3	99,0	98,7	98,8	99,1	99,2	99,5	99,6	100,0	100,4	100,4	101,7	99,9	100,8	101,6	99,7	99,6	100,4	101,6	0,0
b. Materiale elektrike dhe komunikimi	91,8	94,4	94,8	95,3	95,7	97,8	99,2	99,5	100,0	99,7	101,0	101,2	99,3	99,1	99,3	98,7	101,6	100,7	100,1	0,8
c. Materiale hidro - sanitare	99,0	99,2	99,5	99,6	99,6	99,6	99,6	99,7	100,0	100,0	100,3	100,9	99,9	100,8	100,1	103,1	102,0	98,9	99,1	-1,0
2. SHPENZIME PËR PAGA	99,5	99,6	99,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,3	102,6	101,5	100,8	100,6	101,2	99,8	99,9	101,7	102,6	1,4
3. SHPENZIME MAKINERIE	99,8	99,3	99,6	99,6	99,8	99,8	99,8	100,0	100,0	100,0	99,9	100,1	100,9	101,9	103,9	102,9	102,9	105,2	104,6	0,7
4. SHPENZIME TRANSPORTI	98,0	98,2	98,2	98,2	98,8	99,6	99,8	99,9	100,0	98,8	99,4	100,2	100,5	101,7	102,4	102,7	102,4	103,7	102,8	0,4
5. SHPENZIME PËR ENERGJI									100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,3	100,3	100,3	100,3	0,3
6. KOSTO TË TJERA									100,0	99,0	97,6	98,7	101,1	100,9	100,3	101,2	103,7	103,1	101,7	1,4

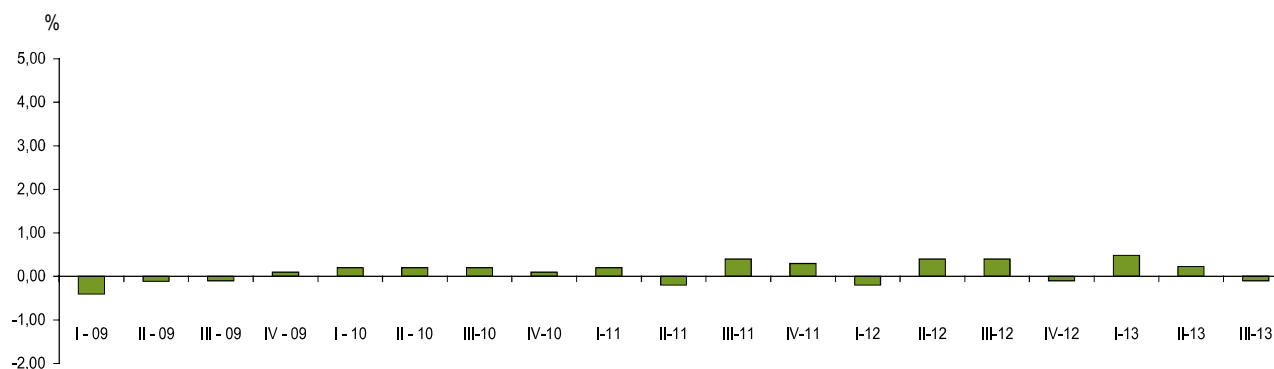
INDEKSI I KUSHTIMIT NË NDËRTIM (PËR BANESA)



NDRYSHIMET TREMUJORE TË INDEKSIT TË KUSHTIMIT NË NDËRTIM (PËR BANESA)

Emërtimi	I - 09	II - 09	III - 09	IV - 09	I - 10	II - 10	III - 10	IV - 10	I - 11	II - 11	III - 11	IV - 11	I - 12	II - 12	III - 12	IV - 12	I - 13	II - 13	III - 13
TOTALI (1+2+3+4+5+6)	-0,4	-0,1	-0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	0,2	-0,2	0,4	0,3	-0,2	0,4	0,4	-0,1	0,5	0,2	-0,1
1. SHPENZIME MATERIALE (a+b+c)	-1,1	-0,3	-0,2	0,1	0,3	0,4	0,3	0,1	0,4	0,3	0,2	1,1	-1,7	0,7	0,5	-1,2	0,1	0,2	0,9
a. Materiale ndërtimi	-1,3	-0,3	-0,2	0,1	0,3	0,4	0,3	0,1	0,4	0,4	0,0	1,3	-1,8	0,9	0,8	-1,9	-0,1	0,8	1,2
b. Materiale elektrike dhe komunikimi	4,6	2,9	0,4	0,5	0,5	2,7	1,4	0,3	0,5	-0,3	1,4	0,1	-1,9	-0,2	0,2	-0,6	3,0	-0,9	-0,6
c. Materiale hidro - sanitare	0,4	0,1	0,3	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,3	0,0	0,3	0,5	-0,9	0,8	-0,7	3,0	-1,1	-3,0	0,2
2. SHPENZIME PËR PAGA	1,7	0,0	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	2,3	-1,1	-0,7	-0,2	1,0	-1,7	0,0	1,9	0,9
3. SHPENZIME MAKINERIE	2,9	0,2	0,0	0,0	0,6	1,4	0,2	0,1	0,1	0,0	-0,1	0,2	0,9	0,9	2,0	-0,9	0,0	2,2	-0,5
4. SHPENZIME TRANSPORTI	-0,5	-0,4	0,3	0,0	0,2	0,2	0,0	0,2	0,0	-1,2	0,6	0,8	0,3	1,2	0,7	0,2	-0,3	1,3	-0,8
5. SHPENZIME PËR ENERGJI										0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
6. KOSTO TË TJERA										-1,0	-1,4	1,1	2,4	-0,2	-0,6	0,9	2,5	-0,5	-1,4

NDRYSHIMET TREMUJORE TË INDEKSIT TË KUSHTIMIT NË NDËRTIM (PËR BANESA)



SHËNIME METODOLOGJIKE

Indeksi i Kushtimit në Ndërtim (për Banesa) (IKN) mat ecurinë e çmimeve të materialeve të ndërtimit, të fuqisë punëtore dhe të shpenzimeve të tjera kapitale që përdoren në ndërtimin e një banese tip (8 – 10 kate).

IKN është një tregues i rëndësishëm ekonomik për sektorin e ndërtimit. Indeksi përdoret si deflator për llogaritjen e prodhimit të Brendshëm Bruto dhe Indekseve të ndryshme të volumit, përdoret nga Institucionet Qeveritare, Banka Qëndrore, Organizata të tjerë joqeveritare, Banka Botërore, FMN etj. IKN duke filluar nga tremujori i parë 2011 llogaritet me shportën e re të materialeve. Peshat e këtyre materialeve janë llogaritur duke u bazuar në preventivat e shpenzimeve për ndërtimin e një banese shumëkatëshe marrë nga firmat e ndërtimit.

Tremujori i parë i vitit 2011 shërben si periudhë bazë për llogaritjen e indeksit (tremujori i parë 2011=100). Shporta e re përbëhet nga 73 zëra nga të cilat 68 janë materiale ndërtimi.

Çmimet për materialet e ndërtimit mbledhen nga 126 distributorë dhe shitës me shumicë të materialeve të ndërtimit. Ndërsa, të dhënat për shpenzimet për pagat, makineritë dhe transportin merren nga 50 ndër-marrje të mëdha ndërtimi të përqëndruara kryesisht në rrethin e Tiranës. Zgjedhja e ndërmarrjeve është bërë në bazë të volumit të ndërtimit që ato realizojnë gjatë një periudhe një vjeçare.

Shpenzimet janë klasifikuar në përputhje me klasifikimin që përdor EUROSTAT për Indeksin e Kushtimit në Ndërtim, në gjashtë grupe kryesore si më poshtë:

- Materiale ndërtimi
- Shpenzime për paga
- Shpenzime për makineri
- Shpenzime transporti
- Shpenzime për energji
- Shpenzime të tjera

Për llogaritjen e Indeksit të Kushtimit në Ndërtim përdoret formula e Laspeyres:

$$I_{0t}^L = \frac{\sum_{i=1}^n \left(\frac{p_t^i}{p_0^i} \times w_0^i \right)}{\sum_{i=1}^n w_0^i} \times 100$$

Ku:

I_{0t} = Indeksi i periudhës t krahasuar me periudhën bazë 0

p_t^i = Çmimi për njësi i artikullit i në një periudhën t (koha korente)

p_0^i = Çmimi për njësi i artikullit i në periudhën 0 (periudha bazë)

w_0^i = Pesha e artikullit i në periudhën bazë

Matësit e Indeksit

Ndryshimi vjetor mat ndryshimin e indeksit të çmimeve të tremujorit të tanishëm me të njëjtin tremujor të një viti më parë.

Ndryshimi tremujor mat ndryshimin e indeksit të çmimeve të tremujorit të tanishëm me tremujorin e mëparshëm .

INSTITUTI I STATISTIKAVE

Blv. "Zhan D'Ark" Nr.3, Tiranë, Tel: + 355 4 2222411 / 2233356, Fax: + 355 4 2228300,
email: botim_difuzion@instat.gov.al web: www.instat.gov.al