

Lejet e ndërtimit

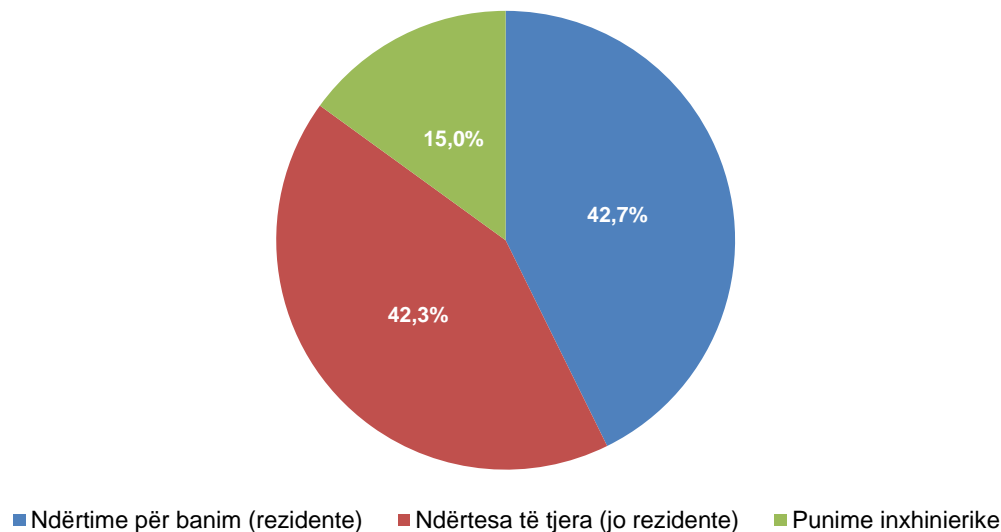
Tremujori I, 2023

Tiranë, më 30 Maj 2023: Në tremujorin e parë 2023 janë miratuar gjithsej 429 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 397 leje të miratuara në tremujorin e parë 2022, duke shënuar një rritje prej 8,1 % (tab.2).

Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja, në tremujorin e parë 2023, është 415.842 m², nga 1.031.088 m² miratuar në tremujorin e parë 2022, duke shënuar një ulje prej 59,7 % (tab.3).

Në tremujorin e parë 2023, vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike është 21 miliardë lekë, nga 39 miliardë lekë miratuar në tremujorin e parë 2022, duke shënuar një ulje prej 46,3 % (tab.4)

Fig. 1 Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit, T1 - 2023



Tab.1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, T1 - 2023

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m ²	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
Gjithsej			17.967.931	2.999.141
I. Ndërtesa	429	415.842	16.773.114	1.046.575
1.Ndërtime për banim (rezidente)	341	235.723	8.390.358	567.775
a. Me një kat	188	22.836	944.420	120.665
b. Me dy kate	96	18.551	579.922	84.232
c. Me tre ose më shumë kate	46	151.928	5.119.022	296.620
d. Rezidenca për komunitetet	11	42.408	1.746.994	66.258
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	88	180.119	8.382.756	478.800
a. Hotele dhe të ngjashme	21	55.370	5.355.220	7.149
b. Ndërtesa për zyra	7	695	22.293	18.353
c. Ndërtesa tregtare	32	49.225	1.053.177	45.114
d. Ndërtesa industriale	22	70.730	1.436.964	13.468
e. Ndërtesa të tjera	6	4.099	515.102	394.716
II. Punime Inxhinierike			1.194.817	1.952.566
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			1.165.205	1.466.836
2. Linjat e ujësjellësave,elektrike dhe telekomunikacionit			26.604	131.397
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			0	0
4. Punime të tjera inxhinierike			3.008	354.333

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.2 Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	I - 22	II - 22	III - 22	IV - 22	I - 23
Shqipëria	397	339	269	415	429
Berat	7	2	16	5	4
Dibër	5	4	4	3	2
Durrës	84	90	82	189	191
Elbasan	24	31	16	23	31
Fier	48	17	13	22	16
Gjirokastrë	6	4	5	1	3
Korçë	20	38	20	34	38
Kukës	4	8	0	0	3
Lezhë	45	12	17	21	33
Shkodër	13	13	7	5	14
Tiranë	112	95	86	89	79
Vlorë	29	25	3	23	15

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

* Të dhënat për numrin e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.3 Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	I - 22	II - 22	III - 22	IV - 22	I - 23
Shqipëria	1.031.088	661.945	418.685	555.779	415.842
Berat	1.988	745	12.165	867	427
Dibër	853	656	690	1.632	1.469
Durrës	90.347	169.038	96.822	79.491	102.539
Elbasan	6.452	7.504	7.031	15.688	13.192
Fier	18.144	20.390	2.259	9.891	19.093
Gjirokastër	6.777	951	5.263	109	872
Korçë	7.949	18.657	3.869	24.955	12.207
Kukës	2.313	3.184	0	0	750
Lezhë	26.745	11.034	13.338	12.926	8.445
Shkodër	18.243	8.365	1.587	7.454	5.263
Tiranë	800.375	388.073	271.611	348.310	199.580
Vlorë	50.902	33.348	4.050	54.456	52.005

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

* Të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.4 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Qarqet	I - 22	II - 22	III - 22	IV - 22	I - 23
Shqipëria	39.035.400	25.899.327	21.633.005	26.572.383	20.967.072
Berat	89.593	25.414	594.785	257.249	138.428
Dibër	46.728	88.533	14.706	1.342.625	488.955
Durrës	5.636.376	8.693.707	5.784.690	2.691.797	3.659.070
Elbasan	297.295	337.817	2.749.309	3.830.507	1.312.126
Fier	924.123	1.195.110	752.573	816.833	625.861
Gjirokastër	165.970	148.089	76.029	12.170	250.620
Korçë	275.183	146.438	190.842	1.451.995	398.490
Kukës	114.371	289.679	0	11.936	212.265
Lezhë	996.048	627.446	1.642.418	909.183	488.218
Shkodër	106.472	176.815	42.606	253.444	186.017
Tiranë	28.747.245	13.057.514	9.380.465	12.156.725	6.564.046
Vlorë	1.635.996	1.112.765	404.582	2.837.919	6.642.976

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

* Vlera e përafërt përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstruksioneve.

Metodologjia

“Lejet e ndërtimit” është një publikim me frekuencë tremujore i cili ka për qëllim të paraqesë informacion mbi lejet e ndërtimit të miratuara për ndërtesa dhe punimeve inxhinierike në nivel qarku dhe vendi. Informacioni statistikor rreth lejeve të ndërtimit të miratuara është një tregues afatshkurtër i cili paraqet zhvillimin e sektorit të ndërtimit në periudhën pasardhëse.

Treguesit kryesorë të lejeve të ndërtimit të miratuara të cilat paraqiten në këtë publikim janë:

- Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë të dhëna administrative. Informacioni statistikor i lejeve të ndërtimit grumbullohet nga zyrat rajonale të INSTAT në bashkëpunim me zyrat urbanistike të bashkive përkatëse.

Përkufizime

Leja e ndërtimit është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

Ndërtesat janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

Sipërfaqja është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

Punime Inxhinierike janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

Klienti është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.