

Lejet e ndërtimit

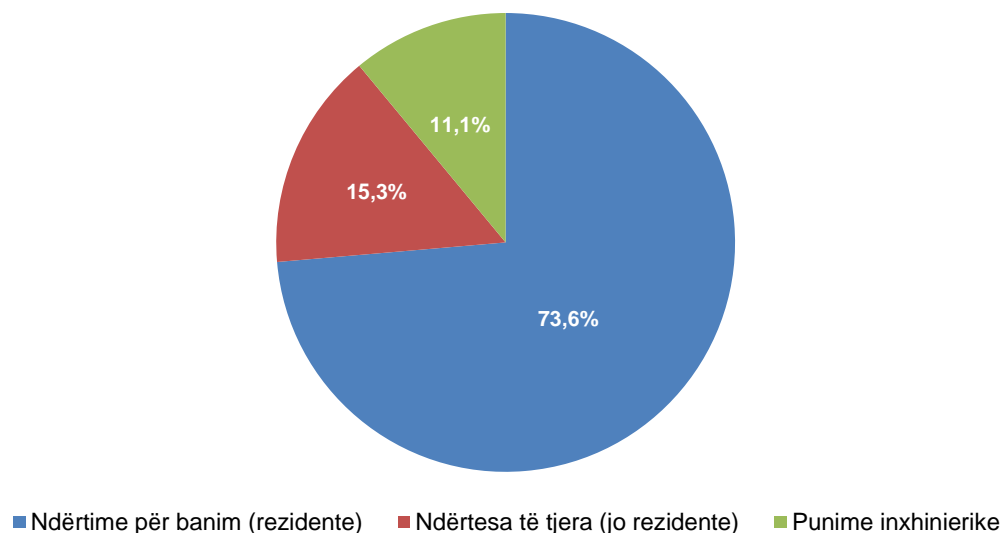
Tremujori II, 2023

Tiranë, më 30 Gusht 2023: Në tremujorin e dytë 2023 janë miratuar gjithsej 509 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 339 leje të miratuara në tremujorin e dytë 2022, duke shënuar një rritje prej 50,1 % (tab.2).

Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja, në tremujorin e dytë 2023, është 652.136 m², nga 661.945 m² miratuar në tremujorin e dytë 2022, duke shënuar një ulje prej 1,5 % (tab.3).

Në tremujorin e dytë 2023, vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike është 24,4 miliardë lekë, nga 25,9 miliardë lekë miratuar në tremujorin e dytë 2022, duke shënuar një ulje prej 5,8 % (tab.4).

Fig. 1 Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit, T2 - 2023



Tab.1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, T2 - 2023

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m ²	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
Gjithsej			20.844.669	3.563.003
I. Ndërtesa	509	652.136	20.473.263	1.246.528
1.Ndërtime për banim (rezidente)	429	531.194	17.421.532	552.139
a. Me një kat	197	20.061	725.201	130.966
b. Me dy kate	114	28.161	924.255	168.853
c. Me tre ose më shumë kate	103	401.693	12.933.013	222.764
d. Rezidenca për komunitetet	15	81.279	2.839.063	29.556
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	80	120.941	3.051.731	694.389
a. Hotele dhe të ngjashme	14	6.544	248.889	22.020
b. Ndërtesa për zyra	3	231	7.480	0
c. Ndërtesa tregtare	20	18.719	622.506	14.103
d. Ndërtesa industriale	25	85.459	1.779.394	162.599
e. Ndërtesa të tjera	18	9.988	393.462	495.667
II. Punime Inxhinierike			371.406	2.316.475
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			6.882	2.261.629
2. Linjat e ujësjellësave,elektrike dhe telekomunikacionit			252.026	8.000
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			0	0
4. Punime të tjera inxhinierike			112.498	46.846

Burimi: Bashkitë, Ilogaritjet INSTAT

* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.2 Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	II - 22	III - 22	IV - 22	I - 23	II - 23
Shqipëria	339	269	415	429	509
Berat	2	16	5	4	5
Dibër	4	4	3	2	4
Durrës	90	82	189	191	156
Elbasan	31	16	23	31	31
Fier	17	13	22	16	22
Gjirokastër	4	5	1	3	6
Korçë	38	20	34	38	42
Kukës	8	0	0	3	3
Lezhë	12	17	21	33	30
Shkodër	13	7	5	14	17
Tiranë	95	86	89	79	138
Vlorë	25	3	23	15	55

Burimi: Bashkitë, Ilogaritjet INSTAT

* Të dhënat për numrin e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.3 Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	II - 22	III - 22	IV - 22	I - 23	II - 23
Shqipëria	661.945	418.685	555.779	415.842	652.136
Berat	745	12.165	867	427	1.077
Dibër	656	690	1.632	1.469	1.978
Durrës	169.038	96.822	79.491	102.539	74.973
Elbasan	7.504	7.031	15.688	13.192	16.150
Fier	20.390	2.259	9.891	19.093	8.222
Gjirokastër	951	5.263	109	872	990
Korçë	18.657	3.869	24.955	12.207	10.826
Kukës	3.184	0	0	750	1.402
Lezhë	11.034	13.338	12.926	8.445	6.494
Shkodër	8.365	1.587	7.454	5.263	8.792
Tiranë	388.073	271.611	348.310	199.580	460.872
Vlorë	33.348	4.050	54.456	52.005	60.360

Burimi: Bashkitë, Ilogaritjet INSTAT

* Të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.4 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Qarqet	II - 22	III - 22	IV - 22	I - 23	II - 23
Shqipëria	25.899.327	21.633.005	26.572.383	20.967.072	24.407.672
Berat	25.414	594.785	257.249	138.428	108.760
Dibër	88.533	14.706	1.342.625	488.955	161.577
Durrës	8.693.707	5.784.690	2.691.797	3.659.070	1.974.254
Elbasan	337.817	2.749.309	3.830.507	1.312.126	883.773
Fier	1.195.110	752.573	816.833	625.861	826.504
Gjirokastër	148.089	76.029	12.170	250.620	255.450
Korçë	146.438	190.842	1.451.995	398.490	491.155
Kukës	289.679	0	11.936	212.265	259.170
Lezhë	627.446	1.642.418	909.183	488.218	233.245
Shkodër	176.815	42.606	253.444	186.017	77.750
Tiranë	13.057.514	9.380.465	12.156.725	6.564.046	16.072.582
Vlorë	1.112.765	404.582	2.837.919	6.642.976	3.063.452

Burimi: Bashkitë, Ilogaritjet INSTAT

* Vlera e përafërt përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstruksioneve.

Metodologjia

“Lejet e ndërtimit” është një publikim me frekuencë tremujore i cili ka për qëllim të paraqesë informacion mbi lejet e ndërtimit të miratuara për ndërtesa dhe punimeve inxhinierike në nivel qarku dhe vendi. Informacioni statistikor rreth lejeve të ndërtimit të miratuara është një tregues afatshkurtër i cili paraqet zhvillimin e sektorit të ndërtimit në periudhën pasardhëse.

Treguesit kryesorë të lejeve të ndërtimit të miratuara të cilat paraqiten në këtë publikim janë:

- Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë të dhëna administrative. Informacioni statistikor i lejeve të ndërtimit grumbullohet nga zyrat rajonale të INSTAT në bashkëpunim me zyrat urbanistike të bashkive përkatëse.

Përkufizime

Leja e ndërtimit është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

Ndërtesat janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

Sipërfaqja është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

Punime Inxhinierike janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

Klienti është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.