

# Lejet e ndërtimit

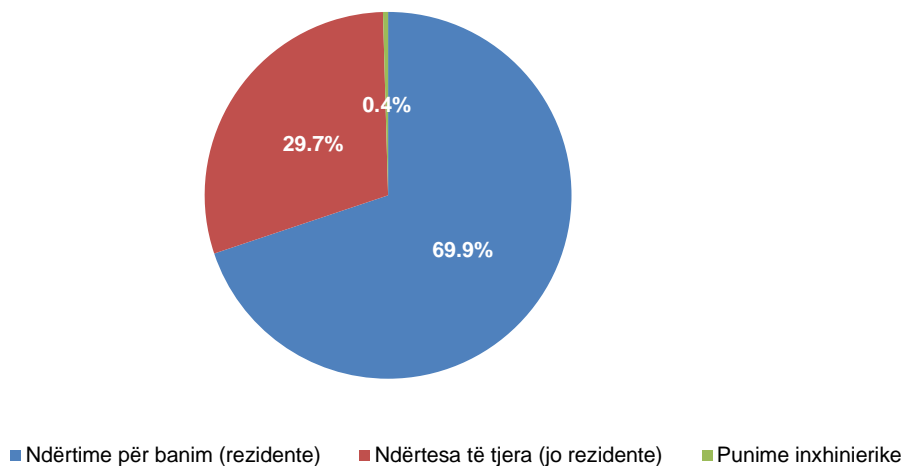
## Tremujori I, 2024

**Tiranë, më 30 Maj 2024:** Në tremujorin e parë 2024 janë miratuar gjithsej 311 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 429 leje të miratuara në tremujorin e parë 2023, duke shënuar një ulje prej 27,5 % (tab.2).

Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja, në tremujorin e parë 2024 është 357.585 m<sup>2</sup>, nga 415.842 m<sup>2</sup> miratuar në tremujorin e parë 2023, duke shënuar një ulje prej 14,0 % (tab.3).

Në tremujorin e parë 2024, vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike është 13,6 miliardë lekë, nga 21 miliardë lekë miratuar në tremujorin e parë 2023, duke shënuar një ulje prej 35,0 % (tab.4)

Fig. 1 Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit, T1 – 2024



**Tab.1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, T1 - 2024**

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m <sup>2</sup>	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
<b>Gjithsej</b>			<b>12.883.954</b>	<b>750.783</b>
<b>I. Ndërtesa</b>	<b>311</b>	<b>357.585</b>	<b>12.883.954</b>	<b>689.886</b>
1.Ndërtime për banim (rezidente)	<b>235</b>	<b>252.267</b>	<b>9.291.946</b>	<b>233.182</b>
a. Me një kat	70	7.333	254.213	46.326
b. Me dy kate	89	43.089	1.424.465	63.019
c. Me tre ose më shumë kate	60	61.775	2.029.300	11.956
d. Rezidenca për komunitetet	16	140.070	5.583.968	111.881
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	<b>76</b>	<b>105.318</b>	<b>3.592.008</b>	<b>456.704</b>
a. Hotele dhe të ngjashme	8	30.435	980.694	0
b. Ndërtesa për zyra	5	3.150	106.040	0
c. Ndërtesa tregtare	23	8.617	359.882	4.331
d. Ndërtesa industriale	27	39.007	1.378.586	22.251
e. Ndërtesa të tjera	13	24.109	766.806	430.122
<b>II. Punime Inxhinierike</b>			<b>0</b>	<b>60.897</b>
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			0	12.897
2. Linjat e ujësjellësive,elektrike dhe telekomunikacionit			0	39.709
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			0	0
4. Punime të tjera inxhinierike			0	8.291

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

\* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

**Tab.2 Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja**

Qarqet	I - 23	II - 23	III - 23	IV - 23	I - 24
<b>Shqipëria</b>	<b>429</b>	<b>509</b>	<b>361</b>	<b>303</b>	<b>311</b>
Berat	4	5	14	13	2
Dibër	2	4	3	2	0
Durrës	191	156	125	92	88
Elbasan	31	31	18	33	40
Fier	16	22	14	11	8
Gjirokastër	3	6	3	6	5
Korçë	38	42	43	25	27
Kukës	3	3	4	1	1
Lezhë	33	30	16	9	8
Shkodër	14	17	9	8	6
Tiranë	79	138	100	94	109
Vlorë	15	55	12	9	17

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

\* Të dhënat për numrin e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.3 Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	I - 23	II - 23	III - 23	IV - 23	I - 24
<b>Shqipëria</b>	<b>415.842</b>	<b>652.136</b>	<b>455.181</b>	<b>592.660</b>	<b>357.585</b>
Berat	427	1.077	3.798	2.565	388
Dibër	1.469	1.978	1.958	3.507	0
Durrës	102.539	74.973	67.719	93.447	76.599
Elbasan	13.192	16.150	6.426	6.426	9.927
Fier	19.093	8.222	6.574	6.671	4.284
Gjirokastër	872	990	394	2.750	1.590
Korçë	12.207	10.826	22.622	17.220	13.001
Kukës	750	1.402	767	172	172
Lezhë	8.445	6.494	3.355	3.817	1.939
Shkodër	5.263	8.792	2.385	4.793	393
Tiranë	199.580	460.872	327.930	430.169	231.968
Vlorë	52.005	60.360	11.253	21.123	17.324

Burimi: Bashkitë, Ilogaritjet INSTAT

\* Të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.4 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Qarqet	I - 23	II - 23	III - 23	IV - 23	I - 24
<b>Shqipëria</b>	<b>20.967.072</b>	<b>24.407.672</b>	<b>18.930.632</b>	<b>25.316.111</b>	<b>13.634.737</b>
Berat	138.428	108.760	377.074	147.523	22.110
Dibër	488.955	161.577	157.802	198.802	5.356
Durrës	3.659.070	1.974.254	3.252.489	4.472.832	2.691.183
Elbasan	1.312.126	883.773	268.445	438.726	405.132
Fier	625.861	826.504	461.810	1.478.155	189.011
Gjirokastër	250.620	255.450	74.786	458.208	58.061
Korçë	398.490	491.155	907.488	828.493	459.497
Kukës	212.265	259.170	47.493	15.659	5.659
Lezhë	488.218	233.245	132.372	108.950	80.800
Shkodër	186.017	77.750	225.448	199.480	15.199
Tiranë	6.564.046	16.072.582	12.189.452	16.118.918	9.108.409
Vlorë	6.642.976	3.063.452	835.973	850.365	594.320

Burimi: Bashkitë, Ilogaritjet INSTAT

\* Vlera e përafërt përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstruksioneve.

# Metodologjia

“Lejet e ndërtimit” është një publikim me frekuencë tremujore i cili ka për qëllim të paraqesë informacion mbi lejet e ndërtimit të miratuara për ndërtesa dhe punimeve inxhinierike në nivel qarku dhe vendi. Informacioni statistikor rreth lejeve të ndërtimit të miratuara është një tregues afatshkurtër i cili paraqet zhvillimin e sektorit të ndërtimit në periudhën pasardhëse.

Treguesit kryesorë të lejeve të ndërtimit të miratuara të cilat paraqiten në këtë publikim janë:

- Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë të dhëna administrative. Informacioni statistikor i lejeve të ndërtimit grumbullohet nga zyrat rajonale të INSTAT në bashkëpunim me zyrat urbanistike të bashkive përkatëse.

## Përkufizime

**Leja e ndërtimit** është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

**Ndërtesat** janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

**Sipërfaqja** është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

**Punime Inxhinierike** janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

**Klienti** është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

## Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.