

Lejet e ndërtimit

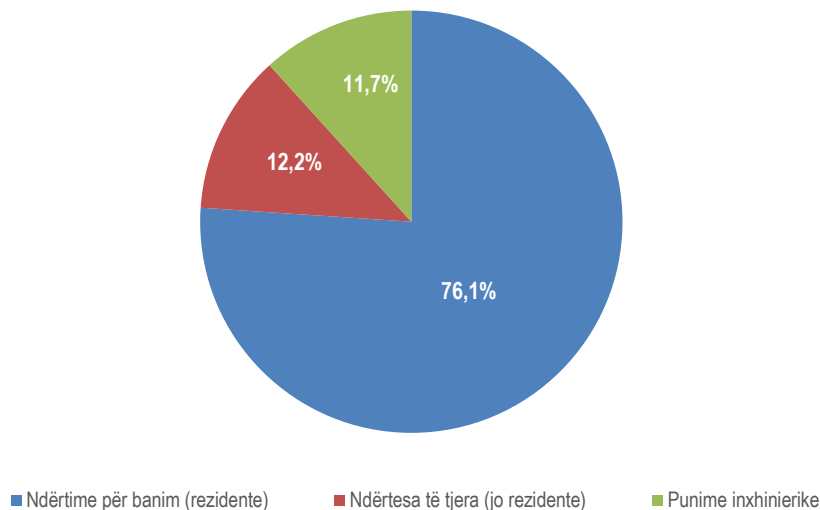
Tremujori III, 2024

Tiranë, më 27 Nëntor 2024: Në tremujorin e tretë 2024 janë miratuar gjithsej 354 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 361 leje të miratuara në tremujorin e tretë 2023, duke shënuar një ulje prej 1,9 % (tab.2).

Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja, në tremujorin e tretë 2024 është 814.340 m², nga 455.181 m² miratuar në tremujorin e tretë 2023, duke shënuar një rritje prej 78,9 % (tab.3).

Në tremujorin e tretë 2024, vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike është 33.3 miliardë lekë, nga 18.9 miliardë lekë miratuar në tremujorin e tretë 2023, duke shënuar një rritje prej 76,1 % (tab.4).

Fig. 1 Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit, T3-2024



Për publikim 27/11/2024

Vijon

Tab. 1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, T3 - 2024

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m ²	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
Gjithsej			31.209.821	2.118.544
I. Ndërtesa	354	814.340	28.772.690	651.910
1.Ndërtime për banim (rezidente)	266	704.412	24.914.032	433.542
a. Me një kat	61	5.770	204.353	96.709
b. Me dy kate	106	27.016	984.187	233.672
c. Me tre ose më shumë kate	64	252.988	9.416.479	46.965
d. Rezidenca për komunitetet	35	418.638	14.309.013	56.196
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	88	109.928	3.858.658	218.368
a. Hotele dhe të ngjashme	12	25.895	957.325	0
b. Ndërtesa për zyra	3	856	32.338	0
c. Ndërtesa tregtare	18	8.421	291.363	26.386
d. Ndërtesa industriale	31	48.600	1.361.449	4.357
e. Ndërtesa të tjera	24	26.156	1.216.183	187.625
II. Punime Inxhinierike			2.437.131	1.466.634
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			285.131	917.554
2. Linjat e ujësjellësave elektrike dhe telekomunikacionit			2.152.000	402.301
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			0	1.323
4. Punime të tjera inxhinierike			0	145.456

Burimi: Bashkitë, Ilogaritjet INSTAT

* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab. 2 Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	III - 23	IV - 23	I - 24	II - 24	III-24
Shqipëria	361	303	311	354	354
Berat	14	13	2	12	12
Dibër	3	2	0	0	3
Durrës	125	92	88	86	84
Elbasan	18	33	40	28	31
Fier	14	11	8	15	13
Gjirokastër	3	6	5	7	3
Korçë	43	25	27	27	23
Kukës	4	1	1	1	0
Lezhë	16	9	8	12	19
Shkodër	9	8	6	9	13
Tiranë	100	94	109	137	134
Vlorë	12	9	17	20	19

Burimi: Bashkitë, Ilogaritjet INSTAT

* Të dhënat për numrin e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab. 3 Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

m²

Qarqet	III - 23	IV - 23	I - 24	II - 24	III - 24
Shqipëria	455.181	592.660	357.585	844.137	814.340
Berat	3.798	2.565	388	9.502	2.504
Dibër	1.958	3.507	0	0	1.087
Durrës	67.719	93.447	76.599	66.059	62.766
Elbasan	6.426	6.426	9.927	33.697	15.397
Fier	6.574	6.671	4.284	9.074	13.260
Gjirokastër	394	2.750	1.590	1.656	616
Korçë	22.622	17.220	13.001	15.593	14.556
Kukës	767	172	172	250	0
Lezhë	3.355	3.817	1.939	1.636	2.861
Shkodër	2.385	4.793	393	3.702	2.772
Tiranë	327.930	430.169	231.968	666.672	684.845
Vlorë	11.253	21.123	17.324	36.296	13.676

Burimi: Bashkitë, Ilogaritjet INSTAT

* Të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab. 4 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

000 / lekë

Qarqet	III - 23	IV - 23	I - 24	II - 24	III - 24
Shqipëria	18.930.632	25.316.111	13.634.737	33.704.652	33.328.365
Berat	377.074	147.523	22.110	320.522	362.376
Dibër	157.802	198.802	5.356	3.374	118.561
Durrës	3.252.489	4.472.832	2.691.183	2.063.423	1.644.997
Elbasan	268.445	438.726	405.132	3.535.932	1.015.485
Fier	461.810	1.478.155	189.011	1.531.338	634.747
Gjirokastër	74.786	458.208	58.061	1.076.399	209.614
Korçë	907.488	828.493	459.497	643.450	1.108.462
Kukës	47.493	15.659	5.659	9.235	0
Lezhë	132.372	108.950	80.800	193.362	2.263.951
Shkodër	225.448	199.480	15.199	154.900	119.713
Tiranë	12.189.452	16.118.918	9.108.409	22.889.934	24.397.412
Vlorë	835.973	850.365	594.320	1.282.783	1.453.047

Burimi: Bashkitë, Ilogaritjet INSTAT

* Vlera e përafërt përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstruksioneve.

Metodologjia

“Lejet e ndërtimit” është një publikim me frekuencë tremujore i cili ka për qëllim të paraqesë informacion mbi lejet e ndërtimit të miratuara për ndërtesa dhe punimeve inxhinierike në nivel qarku dhe vendi.

Informacioni statistikor rreth lejeve të ndërtimit të miratuara është një tregues afatshkurtër i cili paraqet zhvillimin e sektorit të ndërtimit në periudhën pasardhëse.

Treguesit kryesorë të lejeve të ndërtimit të miratuara të cilat paraqiten në këtë publikim janë:

- Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja,
- Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja,
- Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike.

Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë të dhëna administrative. Informacioni statistikor i lejeve të ndërtimit grumbullohet nga zyrat rajonale të INSTAT në bashkëpunim me zyrat urbanistike të bashkive përkatëse.

Përkufizime

Leja e ndërtimit është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

Ndërtesat janë strukturat të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara, të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente); 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

Sipërfaqja është hapësira e përdorshme e ndërtesave të reja rezidenciale dhe jo-rezidenciale në metra katrorë ku vihet në zbatim projekti i miratuar. Kjo sipërfaqe matet brenda mureve të jashtme të ndërtesës duke përjashtuar: 1) zonat e ndërtimit si pjesët mbështetëse, kolonat, shtyllat, oxhaqet; 2) zonat me instalime të sistemit të ngrohjes apo ajrit të kondicionuar, gjeneratorët e energjisë; 3) zonat e shkallëve, ashensorëve.

Punime Inxhinierike janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

Klienti është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.